



## Lejebetingelser og vedligeholdelsesreglement

### **Indflytning:**

Lejligheden er istandsat og funktionsdygtigt ved indflytningen. Ved indflytningen udfærdiges en indflytningsrapport, som sendes til beboeren. Hvis beboeren efterfølgende opdager yderligere emner, som ikke vedrører rengøringen og synlige fejl/mangler, kan disse indsendes til [kontor@horsensstudieboliger.dk](mailto:kontor@horsensstudieboliger.dk) og evt. vedhæftet fotodokumentation inden 14 dage efter indflytningen.

### **Lejeperioden:**

Den indvendige vedligeholdelse påhviler iflg. kontrakten beboeren og omfatter blandt andet:

*Rengøring (gulv, kogeplade, ovn, kummer, fliser etc.)*

*Rensning af afløb*

*Udluftning*

*Øvrige reparationer efter aftale med pedellen*

Der må ikke ændres på farverne i det lejede. Udgifter ifm. reetablering af ændringer, der er foretaget af lejerer, pålægges denne ved fraflytning.

Der **må ikke** bores i fliser og fuger.

I tilfælde af nødvendige reparationer, forbeholder pedellen sig, sammen med evt. håndværker, ret til at udføre dette arbejde inden for normal arbejdstid. Såfremt en beboer ikke har mulighed for at være til stede, har pedellen efter forudgående aftale ret til at skaffe sig adgang til lejligheden.

### **Opsigelse:**

Kontraktmæssigt varsel 3 måneder til den 1. i måneden. Opsigelse skal ske via [www.horsensstudieboliger.dk](http://www.horsensstudieboliger.dk).

Udflytning skal finde sted 14 dage før lejemålets udløb, i hvilken periode istandsættelse finder sted.

Lejemålet skal opsiges efter endt uddannelse, medmindre andet er aftalt.

### **Udflytning:**

Inden udflytning aftales tid for udflytningssyn med kontoret.

Ved udflytning udfærdiges en udflytningsrapport og nøgler + nøglebrikker afleveres.

Lejerer har ret til at overvære udflytningssynet. Hvis lejerer ikke gør det, er det alene Horsens Studieboligers vurdering, om lejemålet afleveres i tilfredsstillende stand. Horsens Studieboliger forbeholder sig retten til at medregne udgifter til skjulte mangler i flytteopgørelsen, selvom de ikke fremgår af fraflytningsrapporten.

Ethvert krav mod lejerer, herunder skader på det lejede, manglende rengøring ved udflytning, skyldig husleje osv. vil blive modregnet i depositum ved fraflytning. Det overskud der måtte fremkomme, tilsendes udflytteren i slutningen af næstkommende måned. Eventuelt underskud skal betales af udflytteren i løbet af 14 dage fra opgørelsens dato.

### **OBS:**

Det er altid den danske udgave af kontrakt, betingelser og anden information der er gældende.